



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александра Трешњев

Београд, Јужни булевар 116/3

Пословни број. И.И-154/2016

Идент. број предмета: 75-01-00154-16-0001

Дана 31.03.2021. године

Јавни извршитељ Александра Трешњев у извршном предмету извршног повериоца Јован Милановић, 11000 БЕОГРАД, ул. Рашка бр. 9, ЈМБГ 1009942172177, против извршног дужника HYDRAINVEST - IZGRADNJA DOO, 11000 БЕОГРАД, ул. НЕБОЈШИНА бр. 6, МБ 20246855, ПИБ 104812334, број рачуна 160-270131-21 који се води код банке BANCA INTESA A.D БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Синиша Николић, 11000 Београд, Ул. Књегинје Зорке 2/6, ради спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 2И - 10097/2014 од 02.02.2015. године, које је постало правноснажно дана 16.09.2020. године, на основу чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 144. чл. 145. чл. 97. у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – Одлука УСС), дана 31.03.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

- I. Одређује се друго надметање за јавну продају следеће непокретности која није уписана у јавне књиге:
 - Пословни простор Л1, у приземљу нето корисне површине 43,70 м2, на галерији нето корисне површине 74,40 м2, и магацински простор нето корисне површине 40,92 м2 који се налази у првој подрумској етажи, у оквиру стамбено пословног објекта спратности (По2+По1+П+3+Ма), ул. Крижанићева број 14, Београд, КП 10471, лист непокретности бр. 3675 КО Звездара, који је у ванкњижној својини извршног дужника у обиму удела 1/1.
- II. Уверењем РС РГЗ Служба за катастар непокретности Звездара бр. 952-3-4164/17 од дана 21.11.2017. године потврђено да предметна непокретност није уписана као посебни део објекта у ул. Крижанићева бр. 14, Београд, ГО Звездара. На непокретности која није уписана у јавне књиге, а која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписани су терети као у Г листу непокретности бр. 3675 КО Звездара.
- III. Тржишна вредност непокретности из става I. овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИ-154/16 од 18.03.2020. године, у износу од **27.829.877,00 динара** (словима:двадесетседаммилионаосамстодвадесетдеветхиљадаосамстоседамдесетседам динара).
- IV. ДРУГО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЕЂУЈЕ СЕ за дан 29.04.2021. године, са почетком у 12:30 часова, на адреси Београд, Хаџи Мелентијева бр. 7, приземље.
- V. На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 30% од процењене вредности, односно **8.348.963,10 динара**.
- VI. Разгледање непокретности из става I овог Закључка се одређује за дан 26.04.2021. године у периоду од 14:30 до 15:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која претходе дану одређеном за разгледање непокретности.

- VII. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од 10% утврђене вредности предметне непокретности, што износи 2.782.978,70 динара, који износ се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља број 170-50027173016-98 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању", са позивом на број И.И-154/2016, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.
- VIII. Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број 170-50027173016-98 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, у року од 3 дана од дана одржавања продаје.
- IX. Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.
- X. Трошкове преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.
- XI. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александра Трешњев